

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **1 St-563/2016**

Dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slav. Brod, N.Zrinskog 41

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.12. 2020. do 20.03.2021.

Nakon Izvješća od 10. prosinca 2020. g. u stečajnom postupku su poduzete sljedeće radnje:

- Rješenjem Poslovni broj: Ovr-3303/2016-22 od 21. siječnja 2021. Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradiški, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu Slavonski Brod, građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 14, OIB: 29444171900, radi ovrhe, dana 21. siječnja 2021. riješio je: I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer je nad ovršenikom Dionica Brod d.o.o. Slavonski Brod otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-563/2016-9 od 28. kolovoza 2017., kada su nastupile i pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. II. Postupak će se nastaviti na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti čim prestanu razlozi prekida.

- Zaključkom Poslovni broj: 14 Ovr-307/2019-15 od 22. siječnja 2021. godine Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nekretnine upisane u: **-z.k.ul. 7140 PU 15**, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2668, Poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog površine 750 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – poslovni prostor – ukupne površine od 28,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,99 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 4 i **-z.k.ul. 7140 PU 16**, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2668, Poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog površine 750 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – poslovni prostor – ukupne površine od 26,67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,45 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 5, vlasništvo posebnog dijela nekretnine ovršenika, prodavani su u ovršnom postupku **na prvoj javnoj dražbi**, koja je održana **26. veljače 2021. god. u 9,00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sudnica br. 62/II kat. Nekretnina **z.k.ul. 7140 PU 15** označeno u etažnom nacrtu sa br. 4, procijenjena je na iznos od **255.510,00 kuna**, a nekretnina **z.k.ul. 7140 PU 16** označeno u etažnom nacrtu sa br. 5, procijenjena je na iznos od **240.030,00 kuna**, pri čemu se na javnoj dražbi nekretnina **ne može prodati ispod dvije trećine** procijenjene vrijednosti, međutim nije bilo ponuda.

- Zaključkom Poslovni broj: 14 Ovr-307/2019-19 od 26. veljače 2021. godine Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nekretnine upisane u: **-z.k.ul. 7140 PU 15**, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2668, Poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog površine 750 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – poslovni prostor – ukupne površine od 28,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 25,40 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,99 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 4 i **-z.k.ul. 7140 PU 16**, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2668, Poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog površine 750 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – poslovni prostor – ukupne površine od 26,67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 24,22 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,45 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu sa br. 5, vlasništvo posebnog dijela nekretnine ovršenika, određeni su za prodaju u ovršnom postupku **na drugoj javnoj dražbi**, zakazanoj na dan **30. ožujka 2021. god. u 13,00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sudnica br. 62/II kat. Nekretnina **z.k.ul. 7140 PU 15** označeno u etažnom nacrtu sa br. 4, procijenjena je na iznos od **255.510,00 kuna**, a

nekretnina **z.k.ul. 7140 PU 16** označeno u etažnom nacrtu sa br. 5, procijenjena je na iznos od **240.030,00 kuna**, pri čemu se na javnoj dražbi nekretnina **ne može prodati ispod jedne trećine** procijenjene vrijednosti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu naprijed opisanih nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5), upisanih u z.k.ul.br. 7140 PU 15 i 16 k.o. Slavonski Brod, očekuje se na dan 30. ožujka 2021. u 13,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu druga javna dražba, na kojoj nekretnine neće moći biti prodane ispod jedne trećine procijenjene vrijednosti.

U pogledu nekretnine E-14 (u etažnom nacrtu br. 3) - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slavonski Brod, u etažnom nacrtu br. 3, očekuju se odluke o brisanju preostalih zabilježbi ovrha te upisi založnih prava u zemljišnim knjigama.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na dan 30. ožujka 2021. u pogledu naprijed opisanih nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5), upisanih u z.k.ul.br. 7140 PU 15 i 16 k.o. Slavonski Brod, u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu očekuje se druga javna dražba, na kojoj nekretnine neće moći biti prodane ispod jedne trećine procijenjene vrijednosti, a ukoliko ne bude prodaje, dalji postupak će biti vođen u stečajnom postupku.

Nakon ostvarenja preduvjeta za prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod koju čini poslovni prostor površine 28,00 m<sup>2</sup> (radni prostor 26,00 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2,00 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu br. 3), predložit će se naslovnom Sudu prodaja u stečajnom postupku, a u pogledu ostalih dviju nekretnina očekuje se dalje poduzimanje radnji u ovršnim postupcima kod Općinskog suda.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 26. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj:

Mr.sc. Ivan Mikić